

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Моховая д. 67**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

здесь "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме на основании \_\_\_\_\_

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенное от \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Моховая д. 67

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,21	177,56
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,21	177,56
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м <sup>2</sup>	85,69	11,44	980,29
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,11	303,92
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,11	303,92
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>17 122,94</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>16 007,30</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,53	5 011,74
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	0,63	894,95
смена вентиляей	шт	404,70	2,00	809,40
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	51,00	283,05
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	572,00	200,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	штг.	258,28	8,00	2 066,24
замена прокладок (Ø100мм)	штг	219,74	4,00	878,96
смена крана шарового д 50( мат-2406,25 руб, работа -1ч/ч)	штг	2931,38	2,00	5 862,76
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>1 115,64</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	504,00	423,36
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	0,11	45,21
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	0,11	48,20
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	0,11	0,64
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	0,11	5,12
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	штг.	410,22	1,00	410,22
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	3,00	79,77
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	0,11	103,12
<b>ИТОГО:</b>				<b>19 066,20</b>
<b>Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>				
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		1995,80
<b>Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.</b>				

7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		564,64
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				3189,77
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				<b>24816,41</b>
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				12829,27